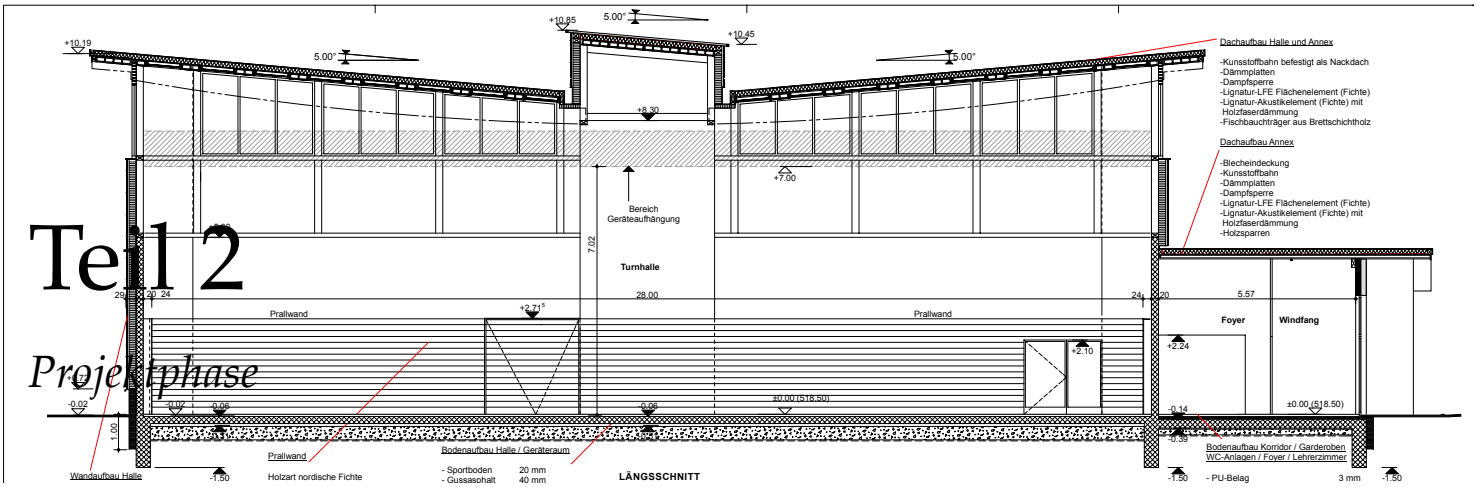
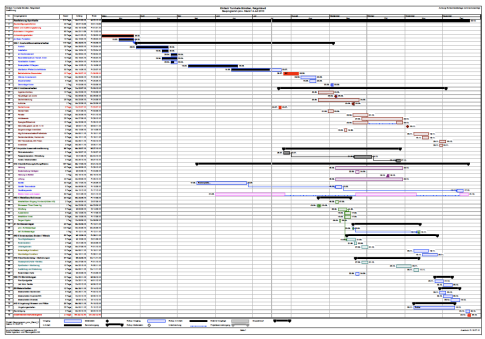


Teil 2

Projektphase

Terminplan Version xxx



Aus dem Pflichtenheft „Auftrag Erstellen Projektbeschrieb Turnhalle“, Umfang max. 120 Stunden:

- Administration begleitende Baukommission
- Kontaktnahme mit Fa. Corrodi Bau AG
- Evaluation Standort
- Vorbereitung Grundsatzentscheid Gemeinderat betreffend Standort und Unternehmerwahl
- Bedürfnisklärung Primarschule und Kanton
- Einholen einer Offerte Projektierung Turnhalle voraussichtlich bei der Fa. Corrodi Bau AG
- Einholen einer separaten Offerte Projektierung Bodenvorbereitung und Fundation bei einem Bauingenieurbüro
- Vorbereitung Gemeinderatsbeschluss betr. Sprechen eines Projektierungskredits für den Neubau einer Turnhalle

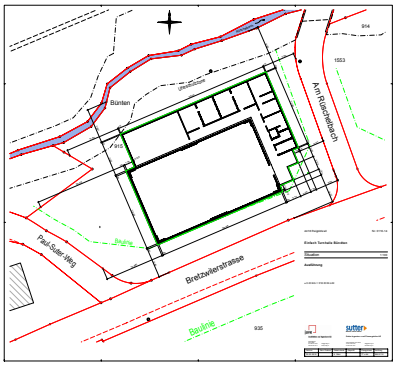
Ausarbeitung Bauprojekt betreffend
- Gebäude (wahrscheinlich Corrodi Bau AG)
- Bodenvorbereitung und Fundation (ev. separat)
- HKL-, Elektro- und Sanitärarbeiten (ev. separat)
- Innenausstattung

- Ausarbeitung Variante Minergie-Standard

- Klärung Beteiligung Sport-Toto-Fonds

- Erstellen Kostenvoranschlag (plus / minus 10 Prozent)

Situationsplan der neuen Turnhalle



Einsetzung der Baukommission, Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Reigoldswil vom 19. Dezember 2007:

Einsetzung Baukommission Projektierung Turnhalle

Der Gemeinderat hat mit GRB 477 / 07 vom 3. Dezember 2007 die Projektierung für die gemeindeeigene Turnhalle an das Ingenieur- und Planungsbüro Sutter AG in Arboldswil vergeben. Projektleiter St. Bitterli und D. Simon bitten den Gemeinderat nun um Einsetzung einer begleitenden Baukommission für die Phase Projektierung.

GR A. Schaub unterbreitet folgenden Vorschlag:

A. Schaub, Gemeinderätin (Vorsitz)

H. Hofer, Bauingenieur

D. Simon / St. Bitterli Schulleitung (Protokoll)

://: 1. Zustimmung zur Bildung einer begleitenden Baukommission Turnhalle.

2. Besetzung gemäss obiger Aufstellung.

CAD - Visualisierung im Planungsstadium

Die Baukommission:

Der Baukommission gehörten folgende Personen an:

A. Schaub, Präsidentin, GR Ressort Schulen
H. Hofer, Projektleiter, Ingenieurbüro Sutter
U. Vetterli, Architekt, JUVE Architekten
E. Redzepi, Sachbearbeiter, JUVE Architekten
W. Schweizer, örtliche Bauleitung, WSA
Th. Scherrer, leitender Hauswart
D. Simon, Schulleitung, Primarschule Reigoldswil
St. Bitterli, Protokoll, Primarschule Reigoldswil
Th. Mottl, Turnlehrervertretung, Sek. Reigoldswil

Die Baukommission traf sich insgesamt zu 18 Sitzungen, welche total 2090 Minuten oder 34 Stunden und 50 Minuten dauerten.

Eine Sitzung fand in der bereits erstellten Halle in Tuggen statt, eine weitere Sitzung im Rohbau der Turnhalle Bündten.

Die kürzeste Sitzung dauerte 75 Minuten (1 Stunde 15 Minuten), die längste Sitzung 225 Minuten (3 Stunden 45 Minuten).

64 Seiten Protokoll wurden geschrieben.